

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KROMĚŘÍŽE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ve smyslu §47, odst. 3, zákona 183/2006 Sb. a přílohy č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění

Objednatel:

Město Kroměříž, Velké náměstí č. 115/1, 767 58 Kroměříž,
zastoupené starostou města Mgr. Milošem Malým

Pořizovatel:

Městský úřad Kroměříž,
Ing. Josef Koplík

Zhotovitel:

Ateliér KO&SA, sdružení,
Svahová 32
623 00 Brno;
zastoupený doc. Ing. arch. Gabrielem Kopáčkem, Dr.
Keřová 23, 641 00 Brno,
a Ing. arch. Josefem Sátorou, CSc.,
Svahová 32, 623 00 Brno

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí:
Ing. Pavla Žídková
747 62 Mokré Lazce 293

Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000
RNDr. Tomáš Kuras, Ph.D.
Kotlářova 2770/40
700 30 Ostrava-Zábřeh

OBSAH

A.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	3
B.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000	3
C.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH JEVŮ	3
C.1	Základní charakteristiky řešení územního plánu.....	3
C.2	Vliv územního plánu na stav a vývoj vybraných jevů v oblasti sociální, kulturní a ekonomické	7
C.3	Vliv územního plánu na stav a vývoj vybraných jevů v oblasti environmentální	8
D.	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SWOT	11
D.1	Rozvoj silných stránek	11
D.2	Eliminace slabých stránek	11
D.3	Využívání příležitostí	11
D.4	Snižování hrozeb	11
E.	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	11
F.	SHRNUTÍ	12

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Viz samostatná příloha.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Viz samostatná příloha.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Ve smyslu požadavků stavebního zákona a prováděcí vyhlášky (vyhl. č. 500/2006 Sb., příloha č. 5, bod C) byly posuzovány vlivy územního plánu na jevy sledované v územně analytických podkladech (vyhl. č. 500/2006 Sb., příloha č. 1). Zejména byl posuzován územní rozvoj vzhledem základním pilířům udržitelného rozvoje, tj. environmentálnímu (ekologickému) sociálnímu a ekonomickému, tak aby bylo zachováno harmonické prostředí také pro příští generace.

C.1 Základní charakteristiky řešení změny územního plánu

Komplex souboru změn je řešen v souladu s celkovou koncepcí rozvoje území města, tak jak je vymezena schváleným územním plánem. Je respektován dosavadní historický vývoj sídelní struktury města včetně příměstských částí, jsou respektovány urbánní i přírodní hodnoty.

Změnou č.5 byly zejména:

- zpracovány plochy koridorů veřejně prospěšných staveb a opatření ZÚR Zlínského kraje (zejména silniční obchvat, protipovodňové ochranné protipovodňové valy, nadregionální a regionální prvky ÚSES) – změny 5-9;
- navrženy drobné dílčí změny ve funkčním využití některých ploch dle individuálních požadavků drobných investorů a města (změny 5-1 až 5-8);
- upravena hranice zastavěného území (5-9-10).

Koridor konveční železniční dopravy ŽD1 s možným využitím úseku stávající tratě č. 300 Kroměříž – Hulín (železnice mezinárodního významu Z02 Bezměrov – Hulín, modernizace trati č. 303)

Jedná se o elektrifikaci žel. tratě, která bude realizována ve stávajících plochách železnice, nemění se ÚP a dopady budou spíše pozitivní (potenciálním zkvalitnění obsluhy území železnicí a větší ochrany životního prostředí).

Silnice nadmístního významu PK18 Kroměříž, obchvat č. II/432 (změny 5-9-2)

Prochází po východním okraji Kroměříže, často vede po komunikacích navržených již ve stávajícím územním plánu (i když tehdy nebyla přímo definována jako obchvat silnicí II/432, ale jako místní sběrná komunikace). Přestože dochází k relativně velkému záboru ZPF, tak se navržené řešení jeví jako optimální, trasa se přimyká v maximální míře k urbanizovanému území, a tím kromě tranzitní dopravy zajistí také část místní přepravy (segment vnějšího městského okruhu včetně nového přemostění přes řeku Moravu). Je předpoklad k dílčímu odlehčení dopravního zatížení v centru města.

Řešení bylo prověřeno variantní územní studií z r. 2009 (v rámci ní byla také zpracována hluková studie). V dílčích úsecích dotčených hlukem změněno bydlení na smíšenou funkci a u domova důchodců doplněna hluková bariéra (pás zeleně).

Úsek A: Hulínská (sil. 1/47) – Jožky Silného – křížení s železnicí – ul. Karla Rajnocha.

V tomto úseku je stopa stabilizovaná, využívá se stávající komunikace (ul. J. Silného) a její prodloužení po východním okraji Kroměříže. V územním plánu Kroměříže je navrhovaný silniční koridor již dlouhodobě chráněn pro sběrnou komunikaci jako veřejně prospěšná dopravní stavba. Po ulici Skopalíkovu je kromě chybějícího mimoúrovňového křížení s železnicí bezproblémová, již dnes v zásadě pro obchvat vyhovuje. Další trase stojí v cestě jeden rodinný domek (dvojdomek) p.č. 963/2 (KÚ Kroměříž). Navazující část pak prochází volným terénem zemědělské půdy směrem na Dolní Zahrady. Protne ulici Karla Rajnocha – vzniknou dvě křižovatky tvaru „T“. Případný železniční podjezd si vyžádá přeložku paralelního vodovodu DN 250, kanalizace DN 500 v ul. J. Silného včetně připojení výtlakové kanalizace z Bílan a přeložku plynovodu VTL 150 (nadjezd si by si vyžádal přeložku vedení elektrického napětí VVN 300/397).

Úsek B: Dolní Zahrady – most přes řeku Moravu – Altýře

V tomto úseku je obchvat veden od ulice Karla Rajnocha přes Dolní Zahrady. Na ulici Donozhradskou ústí mezi zahrádkami (dnes je zde jen úzká polní cesta). Demolici si možná vyžádá zahradní chatka č.p. 7701 (KÚ Kroměříž), která se ocitá v přidruženém pásu komunikace a dotčeny budou také pozemky 1619/4 (zahrada) a 1613/1 (zahrada rodinného domu). Za průsečnou křižovatkou (Dolnozhradská) je silniční obchvat veden přes stávající zahrádky, na p.č. 1585/12 si vyžádá demolici chatky p.č. 6696 (KÚ Kroměříž).

Za navrhovaným mostem přes řeku Moravu je potřeba vybudovat novou komunikaci. Trasa v poloze mezi provozními budovami sportovního letiště a zahrádkami po ulici Na Hrázi je dlouhodobě držena v platném územním plánu jako VPS, je ale příliš úzká, a tak změna ÚP rozšiřuje koridor ještě severně od zahrádek, kde se ale kříží s lokálním biokoridorem, který vede podél potoka a propojuje řeku Moravu (RBK 142) s „Bagrákem“ (LBC Hráza). Návrh zde také vyvolá také demolici chatky na parcele 1289/34 (ostatní plocha, v KN stavba není vedena) a malého domku p.č. 6598 (vedeného v KN jako objekt bydlení bez čísla popisného a evidenčního). Předpokládá se také drobný zásah do cca osmi zahradních parcel v úseku

1449/10 až 1449/16, dopad do pozemku č. 14708/ (ostatní plocha) a také ohrožení hospody „Rybářská bašta“ (upřesní až konkrétní projektové řešení).

Dále silniční obchvat povede mezi tzv. Bagrákem a přistávací (vzletovou) plochou sportovního letiště, dnešní cyklistická stezka zůstane zachována.

Úsek C: Altýře – křížení s železnicí – Vážany ul. Lesní.

Nejsložitější úsek obchvatu. Případný podjezd v oblasti Altýře - Kotojedská si vyžádá přeložky inženýrských sítí – vodovodu DN 150 v ulici Kotojedské, kanalizace DN 1000 vedoucí paralelně s podjezdem (z ČS Rybníčky v ul. Kožíkova do ul. Altýře) včetně kolmých kanalizačních připojení z ul. Třasoňovy a výtlačky z Kotojedské a přeložky STL plynovodů v ulicích Altýře, Kotojedská a Třasoňova. Nadjezd bude prostorově náročnější a zasáhne do zasáhne do areálu firmy EVV-Moravia a autolakovny (p.č.1172/1, 1172/4..., bez nároku na demolice).

Úsek vedoucí přes Vážany, v současném územním plánu města schválený jako veřejně prospěšná stavba, se v souvislosti s možným přemostěním přes ul. Kotojedskou posouvá o několik desítek metru severněji, ale koncepčně se jedná o stejné řešení. Obytná funkce v pásu potenciálně dotčeném dopravním hlukem se mění na smíšenou funkci (plochy 5-9-2.13 až 5-9-2.16).

Úsek D: Vážany ul. Lesní – Osvoboditelů (sil. II/432).

Poslední úsek vede volným zemědělsky využívaným terénem, možné hlukové dopady na domov důchodců budou eliminovány pásem městské zeleně (změna 5-9-2.12).

Koridor P9 pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 v trase Hrušky – Příbor (změny 5-9-3)

Jedná se zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování významné vnitrostátní přepravní cesty plynovodu. Jen nepatrně zasahuje do cípu území na západě dostatečně daleko od všech potencionálních stavebních aktivit, neovlivňuje stávající územní plán.

Plochy a koridory pro protipovodňovou ochranu (změny 5-9-4)

V platném územním plánu již je ohrázení vymezeno, jedná se o jeho upřesnění a zavedení do stavebních ploch technické infrastruktury ve smyslu požadavků „zlínské metodiky“, řešení ze ZÚR:

- ochranný val PV07 Bezměrov, TH1, stejný jako v ZÚR, kromě spodní části pod manipulačním objektem, která je vypuštěna,
- ochranný val PV15 Kroměříž – Dolní Zahrady, TH6, je upřesněno vedení trasy na okraj plochy pro výhledový koridor plavebního kanálu D-O-L,
- ochranný val PV16 Hulín – Stonáč, je ZUR, ale v ÚPmK vynechána, protože zamezuje vracení inundované vody do Moravy,
- ochranný val PV17 Bílany, TH 11, drobné posuny na východě dle pozemkových úprav,
- ochranný val PV21 Kroměříž – Bařický rybník, TH9, je posunuta jižněji pro ochranu zástavby v chatové oblasti Kotojedky (Altýře), navazuje na ni hráz kolem Trávníckých Zahrad (která není v ZÚR ale je v platném ÚP).
- ochranný val PV22 Těšnovice – Trávník, TH 10,
- ochranný val PV23 Trávník – farma, TH 10,

- ochranný val PV24 Těšnovice – Střížovice (Morava), jen krátké úseky, TH8, část TH7, pravostranná hráz ze ZÚR podél Moravy pod Trávníckými Zahradami nebyla do ÚP zavedena.

Realizací hrází dojde k poměrně velkému záboru ZPF a v dílčích úsecích také lesních pozemků a významné krajinné zeleně. Ale územní podmínky nedávají v zásadě jinou možnost, jak ochránit hrázemi osídlení.

Plochy a koridory ÚSES (změny 5-9-5)

Jedná se jen o dílčí upřesnění stávajícího ÚSES v platném ÚP:

- nadregionální biokoridor (NRBK) PU14 142 – Chropýňský luh – Soutok,
- regionální biocentrum (RBC) PU71 120 – Hvězda,
- regionální biocentrum (RBC) PU95 344 – Filena,
- regionální biokoridor (RBK) PU167 1589 – RK 1583 – Hvězda.

Prvky územního systému jsou vedeny převážně podél toku řeky Moravy a útvech existující krajinné zeleně s dílčími doplňujícími segmenty nové výsadby. Jednoznačně převažují pozitivní vlivy.

Splavnění řeky Moravy v říční poloze (Baťův kanál a související území).

Jedná se o rekreační plavbu, která nevyvolá úpravy šířky a trasy koryta řeky Moravy. Návrh vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se proto nemění. Vypouští se ale „územní ochrana koryta řeky Moravy“, která je v současném územním plánu vymezena v šířce 120m (a více) ve smyslu někdejšího požadavku Ministerstva dopravy, které tehdy drželo i říční variantu trasy průplavu. Nyní je tato ochrana omezena jen na provozní pruh šířky 10 m od břehové čáry (limit ve smyslu vodního zákona).

Území speciálních zájmů – koridor vymezený v souladu s usnesení vlády č. 635/1996 o Programu podpory rozvoje vodní dopravy v ČR do r. 2005.

Jedná se o potenciální plochy pro průplav D-O-L, které ZÚR vymezují jako rezervu. Vychází z výše uvedeného vládního usnesení, které stanovuje do doby platnosti UV č. 635/1996 zajistit územní ochranu území speciálních zájmů na úrovni ÚPD dotčených obcí.

Koridor území speciálních zájmů vede na území Kroměříže převážně v trase mimo původní koryto řeky, mezi zastavěným územím jádrového města a Bílanami. Stávající územní plán v této trase vymezuje plochu dotčenou „výhledovým průplavem D-O-L“, kde není možno stavět, což odpovídá významu ze ZÚR. Tento požadavek tedy nevyvolává žádnou změnu stávajícího ÚP.

Pro informaci uvádíme, že v roce 2001 byla zpracována podrobná variantní studie Vliv vodní cesty D-O-L na město Kroměříž (Gřegočík a Kopáček 12/2001), která podrobně vyhodnotila vliv říční i kanálové trasy na udržitelný rozvoj Kroměříže. Podkladem technického řešení vodního díla byl „generel vodních cest ČR, průplavní spojení D-O-L, dunajská větev – km 21,5 až 29,0, dvě varianty – říční a kanálová trasa“ (VOSTA Hradec Králové, 8/2001). Varianta 2 byla převzata jak do územního plánu Kroměříže, tak do ZÚR Zlínského kraje. Přílohami urbanistické studie bylo několik dílčích odborných studií. Studie průplavu D-O-L na záplavové území města Kroměříže (Gimun, Povodí Moravy) poukázala na to, že průplav výrazně sníží nebezpečí povodní v oblasti Kroměříže, hydrotechnický posudek (Slavík, Geotest Brno) poukázal mimo jiné na negativní vliv na podzemní vody. Negativně byl také

vnímán dopad na krajinný ráz a na zábor zemědělského a lesního půdního fondu. Rozporuplný se jevil vliv na ekonomický rozvoj území.

Poloha trasy územní rezervy průplavu D-O-L je dána nadřazenou, pro územní plán závaznou, územně plánovací dokumentací a ani technicky nelze na území Kroměříže bez výrazných dopadů na sousední obce a ZÚR toto dílo jinak řešit. Případné vymezení této plochy pro realizaci vodního díla bude zřejmě vyžadovat podrobné posouzení v širších regionálních souvislostech. Vymezení plochy dotčené budoucím průplavem D-O-L v územním plánu Kroměříže neumožňuje ještě průplav realizovat, ale omezuje v potenciální budoucí trase výstavbu obecně, což zejména v urbanizovaném území není příznivé, ale na druhé straně tak chrání v tomto koridoru přírodní hodnoty území.

Dílčí změny stavebních ploch ve smyslu požadavků drobných klientů.

Jedná se o nepatrné dílčí změny převážně v zastavěném území v souladu s koncepcí ÚP bez dopadů na životní prostředí či udržitelný rozvoj. (podrobněji viz kap. B odůvodnění).

Vymezení zastavěného území.

Aktualizace hranice zastavěného území dle současného stavu a dle nového stavebního zákona. Nemá vliv na životní prostředí ani udržitelný rozvoj.

C.2 Vliv změny územního plánu na stav a vývoj vybraných jevů v oblasti sociální a ekonomické

Změny označené jako 5-1, 5-2, 5-3, 5-4, 5-5, 5-6, 5-7, 5-8.

Jedná se o dílčí změny využití drobných ploch bez vlivů na jevy na v sociální (společenské, kulturní).

Modernizace trati č. 303 z Hulína do Bezměrova (změna 5-9-1).

Bude se realizovat ve stávajících plochách, nevyvolává změnu stávajícího územního plánu a ani nebude mít žádné negativní dopady na sledované jevy.

Silnice nadmístního významu PK18 Kroměříž, obchvat č. II/432 (změny 5-9-2).

Snadnější průjezd Kroměříží a lepší obsluha jihovýchodního segmentu bude mít jednoznačně pozitivní vliv v oblasti ekonomického a sociálního rozvoje města.

Negativem je dílčí zásahy do existující zástavby (viz kap. C1) a ekonomická náročnost – most přes řeku Moravu, dvojí křížení železnice.

Koridor P9 pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 v trase Hrušky – Příbor – zabezpečení koridoru (změna 5-9-3)

Vede zcela mimo urbanizované území. Na Kroměříž nebude mít v rámci sledovaných jevů žádný přímý vliv, v širším území pak znamená posílení a zálohování významné vnitrostátní přepravní cesty plynovodu pozitivní ekonomický dopad.

Plochy a koridory pro protipovodňovou ochranu (změny 5-9-4).

Ochrana zastavěného a zastavitelného území před povodněmi znamená jednoznačně pozitivní ekonomický a společenský dopad.

Plochy a koridory ÚSES (změny 5-9-5).

Vzhledem k současnému územnímu plánu se nejedná o žádné koncepční změny. Kromě koryta řeky Moravy prvky ÚSES nikde neprochází urbanizovaným územím. Případná dílčí omezení územního rozvoje jsou výrazně převýšena pozitivními ekologickými aspekty.

Splavnění řeky Moravy v říční poloze (změna 5-9-6).

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) se v souvislosti s připravovaným splavněním Baťova kanálu a souvisejícího úseku řeky Moravy v územním plánu Kroměříže nemění, takže přímý dopad na udržitelný rozvoj není, ale případná realizace rekreační plavby bude mít příznivý dopad na rozvoj turistického ruchu.

Území speciálních zájmů – koridor vymezený v souladu s usnesení vlády č. 635/1996 o Programu podpory rozvoje vodní dopravy v ČR do r. 2005 (změna 5-9-7).

Jedná se o rezervu pro případný průplav D – O – L. Koridor v obchvatové poloze severovýchodně od jádrového města je již obdobným způsobem vymezen v platném územním plánu. Nevyvolává změnu ploch s rozdílným způsobem využití. Upuštění od záměru vedení průplavu přes Kroměříž ve stávajícím korytě řeky, jak vyplývá ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje, potenciálně umožní urbanizaci nábřeží v Zahradách za Oskolí a v Trávnických zahradách, což je z pohledu sociálně-ekonomického pozitivní. Negativní je vyplývající „stavební uzávěra“ v dotčených zastavěných plochách - výrobní plochy na východě a plochy bydlení a individuální rekreace na severu Kroměříže. Ale tyto dopady jsou minimální, většinou koridor vede mimo zastavěné území. Každá jiná poloha by měla horší sociální a ekonomické dopady nebo by výrazně více zasahovala do přírodního parku Záhlinické rybníky (RBC 344 Filena).

C.3 Vliv změny územního plánu na stav a vývoj vybraných jevů v oblasti environmentální

Změny označené jako 5-1, 5-2, 5-3, 5-4, 5-5, 5-6, 5-7, 5-8.

Jedná se o dílčí změny využití drobných ploch bez vlivů na jevy přírodu a životní prostředí.

Modernizace trati č. 303 z Hulína do Bezměrova (změna 5-9-1).

Modernizace železniční trati se ve smyslu sdělení DO bude realizovat na stávajících plochách železnice, nevyvolává tedy změnu platného územního plánu a ani nebude mít žádné negativní dopady na sledované jevy, zamýšlená elektrifikace spíše pozitivně ovlivní životní prostředí.

Silnice nadmístního významu PK18 Kroměříž, obchvat č. II/432 (změny 5-9-2).

Navržený silniční obchvat navazuje na již realizované dopravní koridory (např. ul. J. Silného) nebo povede v trasách, které jsou pro dopravu již vymezeny v platném územním plánu, v oblasti Vážan se tato trasa posunuje o několik desítek metrů směrem severním. Jediným novým úsekem je propojení ul. Lesní a Osvoboditelů v jihozápadní části města. Silnice je situována do těsného kontaktu se zastavěným územím, případně zastavěným nebo navrhovaným zastavitelným územím prochází. Dopady na stávající zástavbu nebo na přírodní prvky jsou jen minimální (viz kap. C1).

Vyvolá relativně rozsáhlé zábory zemědělské půdy. Skutečný zábor vlastní komunikací bude nicméně výrazně menší než vyznačený koridor. Z relativně možných variant se jedná o řešení nejvýhodnější, všechny jiné potenciální trasy obchvatu by více narušovaly zemědělské

hospodaření a měly větší dopad na zábor zemědělského půdního fondu. Podrobněji viz Vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu města Kroměříže na životní prostředí a veřejné zdraví (část A tohoto vyhodnocení a oddíl E odůvodnění územního plánu).

Zábor zemědělské půdy a zásahy do krajiny jsou odůvodněné, vyvážené pozitivním vlivem na rozvoj Kroměříže a kroměřížského regionu a omezením dopravního tranzitu centrem města, a tím i zkvalitněním životního prostředí zejména na ulici 1. máje a Tovačovského.

Koridor P9 pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 v trase Hrušky – Příbor – zabezpečení koridoru (změna 5-9-3).

Na Kroměříž nebude mít v rámci sledovaných jevů žádný přímý vliv, jedná se o podzemní vedení, zábor zemědělské půdy bude částečný, a to navíc jen po dobu realizace.

Plochy a koridory pro protipovodňovou ochranu (změny 5-9-4).

Vyvolá poměrně značné zábery zemědělské půdy a dílčí zábery lesa (Bílanský les, plochy 5-9-14.16). Kříží se také s evropsky významnou přírodní lokalitou Stonáč.

Zábor půdního fondu a dopad na krajinu je vyvážen ochranou zastavěného území před povodněmi. Kromě toho v porovnání se stávajícím územním plánem nedochází zásadním změnám, ani k rozsáhlejším záborům půdního fondu a ni k většímu narušení přírodně cenných lokalit (trasa kolem přírodní lokality Stonáč je již také vymezena v pozemkových úpravách). Zástavba Bílan přiléhá k přírodní památce Stonáč, proto není možné vést hráz kolem Bílan tak, aby nezasahovala do přírodního útvaru (změna 5-9-4.37). Trasa hráze v Bílanském lese je vedena tak, aby obepínala zastavěné území a vedla po okraji potenciálního průplavu D-O-L a zároveň co nejméně zasahovala do lesních pozemků.

Ochranná opatření: v prostoru Bílanského lesa a Stonáče bude jako protipovodňová ochrana použit zemní val minimálních rozměrů ozeleněný co nejvíce v souladu s původním charakterem území, v rámci projektové přípravy bude vytipována trasa co minimalizující dopady do souvislého krajinného porostu.

Podrobné vyhodnocení vlivu na životní prostředí, na ZPF a na plochy na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 viz část A a část B tohoto vyhodnocení (samostatné přílohy).

Plochy a koridory ÚSES (změny 5-9-5).

Vzhledem k současnému územnímu plánu se jedná jen o dílčí změny a upřesnění, která nemají žádný negativní dopad. Prvky ÚSES jsou vedeny většinou po stávajících krajinných plochách nebo plochách k tomu účelu již navržených platným územním plánem.

Splavnění řeky Moravy v říční poloze (změna 5-9-6).

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se v souvislosti s připravovaným splavněním Bařova kanálu a souvisejícího úseku řeky Moravy v územním plánu Kroměříže nemění, dopad na krajinu a životní prostředí nebude tedy žádný.

Území speciálních zájmů – koridor vymezený v souladu s usnesení vlády č. 635/1996 o Programu podpory rozvoje vodní dopravy v ČR do r. 2005 (změna 5-9-7).

Koridor jako rezerva pro potenciální průplav D-O-L v obchvatové poloze severovýchodně od jádrového města je již stejným způsobem vymezen v platném územním plánu, nevyvolává změnu ploch s rozdílným způsobem využití. Vymezení koridoru omezuje výstavu v dotčeném

území, ale ještě neumožňuje realizaci vodního díla. Vliv na přírodu a ochranu zemědělské půdy je tak paradoxně zatím spíše pozitivní.

C.4 Ovlivnění sledovaných potenciálně problémových jevů uvedených v RURÚ pro správní obvod ORP Kroměříž

1. Horninové prostředí - výhradní ložiska nerostných surovin, chráněné ložiskové území a dobývací prostor – neovlivněno změnou ÚPmK.
2. Vodní režim - záplavové území – návrh protipovodňových opatření (změny 5-9-4) vede ke snížení nebezpečí záplav.
3. Vodní režim - CHOPAV – respektováno.
4. Hygiena ŽP - negativní vliv silniční motorové dopravy – návrh obchvatu silnicí II/432 snižuje zatížení v centru města (změny 5-9-2).
5. Hygiena ŽP - ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy sportovního letiště – respektováno.
6. Ochrana přírody - EVL Stonáč, Přírodní památka Rameno Moravy, Přírodní památka Stonáč, Přírodní památka Obora – Navržený systém ÚSES a související vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zajišťuje ochranu přírodních a estetických hodnot krajiny. Zásah ochranné protipovodňové hráze kolem Bílan do přírodní památky Stonáč je v rozporu s principy ochrany přírody, ale je nezbytný k zajištění protipovodňové ochrany Bílan (plocha 5-9-4.37).
7. Ochrana přírody - zemědělský a lesní půdní fond – silnice II/432 – realizací silnice (plochy 5-9-2) dochází k záboru ZPF, výběr trasy v návaznosti na zastavěné nebo zastavitelné území ale tyto dopady minimalizuje.
8. Ochrana přírody - ochranné valy Dolní Zahrady – zásahy do Bílanského lesa vyplývají z potřeby ochrany před povodněmi a logicky jejich vedení kolem zastavěného území a v souběhu s potenciálním kanálem D-O-L.
9. Dopravní a technická infrastruktura - obchvat Kroměříže silnicí II/432 (PK18) – trasa vymezena (5-9-2).
10. Dopravní a technická infrastruktura - modernizace železniční trati č. 303 – prověřeno, dle sdělení DO bude realizováno ve stávajících plochách železnice.
11. Dopravní a technická infrastruktura - koridor splavnění řeky Moravy – prověřeno, nevyvolá změnu ploch s rozdílným způsobem využití, splavnění řeky Moravy lze realizovat již na základě platného územního plánu.
12. Sociodemografické podmínky – posílení příležitosti pro realizaci atraktivního bydlení téměř v centru města (změna 5-8) je v souladu s trendem stabilizace obyvatelstva.
13. Hospodářské podmínky – obchvat Kroměříže silnicí II/432 zlepší dopravní obslužnost území.

D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SWOT

Jako podklad byla použita souhrnná SWOT analýza města Kroměříže uvedená v strategickém plánu města Kroměříže, aktualizace na léta 2010-2020.

D.1 Rozvoj silných stránek

1. Historické město s množstvím kulturních památek – změna ÚPmK ovlivní jen nepatrně, částečné snížení dopravního zatížení v centru města realizací obchvatu, zlepšení dopravní obslužnosti a splavnění řeky Moravy mohou mít ale pozitivní efekt.
2. Široká škála škol – zlepšení dopravní obslužnosti realizací silničního obchvatu může také nepatrně posílit tento faktor.
3. Dobré životní prostředí – snížení negativních dopadů z dopravy v centru města realizací obchvatu, také realizace ÚSES posilují tento faktor.
4. Dobrá dopravní dostupnost – posílení realizací obchvatu Kroměříže silnicí II/432.

D.2 Eliminace slabých stránek

1. Jediný most přes řeku Moravu – v rámci obchvatu Kroměříže silnicí II/432 navržen další silniční most.

D.3 Využívání příležitostí

1. Rozvoj bydlení v okrajových částech města – postupné budování vnějšího dopravního okruhu, jehož součástí je i obchvatová trasa silnice II/432 lépe zpřístupní jihovýchodní sektor města a podníká i územní rozvoj.
2. Rozvoj říční dopravy - Bařův kanál – územní plán umožňuje.
3. Město jako sídlo vysokých škol - zlepšení dopravní obslužnosti realizací silničního obchvatu může vést k lepšímu využití tohoto faktoru.

D.4 Snižování hrozeb

1. Povodně – navržené protipovodňové stavby výrazně omezují tuto hrozbu.
2. Ekonomická krize – zlepšení dopravní obslužnosti zlepšení dopravní obslužnosti realizací silničního obchvatu může vést k dílčímu snížení této hrozby.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj, pro sociální potřeby obyvatel území současné generace a neohroží podmínky života generací budoucích.

Změna územního plánu přispívá k účelnému využití a uspořádání území.

Změna územního plánu je v souladu s veřejnými zájmy obce i privátními potřebami jednotlivých vlastníků či investorů.

Realizací územního plánu nedojde k narušení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Nedotkne se ani urbanistických a architektonických hodnot.

Územní plán v odůvodněných případech, zejména pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezuje rozvojové stavební plochy také mimo zastavěné území obce. Vychází se přitom ze zvážení potřeby i možností řešeného území.

F. SHRNUÍ

Z rozboru udržitelného rozvoje vyplývá, že soubor změn č. 5 územního plánu Kroměříže:

1. Vytváří vyvážené podmínky pro příznivé životní prostředí a sociální a hospodářský rozvoj.
2. Neovlivňují negativně současné potřeby obyvatel obce ani okolních obcí ani životní podmínky generací budoucích.